



2 928 € /mois HT

185 m²

Pontoise

Disponibilité 01-01-2023



VISUEL

Type de bien	Local commercial
Surface	185 m ²
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 928 € /mois HT

Référence PON-A2F La ZAC BOSSUT s'organise autour d'un grand parc central et prévoit la création de 2 600 logements, soit 6 500 nouveaux habitants, 12 000 m² d'équipements publics, 25 000 m² de bureaux et 2 200 m² de commerces.

A ce jour, 900 logements ont été livrés ainsi qu'une résidence étudiante, et une école de 20 classes.

450 logements supplémentaires sont en cours de construction. Le quartier est déjà « habité » à 50% de sa capacité globale qui sera atteinte en 2025.

Possibilité de diviser en 2 ou 3 commerces :

Commerce 1 : 45 m²

Commerce 2 : 65.30 m²

Commerce 3 : 74.60 m²

Soit 1 & 2 & 3 : 184.90 m²

Soit 1 & 2 : 110.30 m²

Soit 2 & 3 : 139.90 m²

Dépôt de garantie 8 783 €. Honoraires de 10 539 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>



Devim Commercialisation

152 Bd Haussmann

75008 Paris

www.devim-commercialisation.com

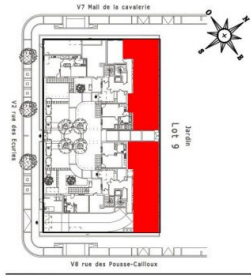
contact@devim-commercialisation.com

01 53 53 23 23



« ZAC BOSSUT »

ILOT 9



361,97 m² de surfaces à découper en 6 commerces maximum

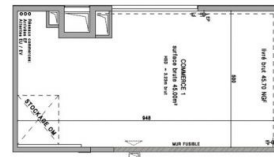
GRAND JARDIN



« ZAC BOSSUT »

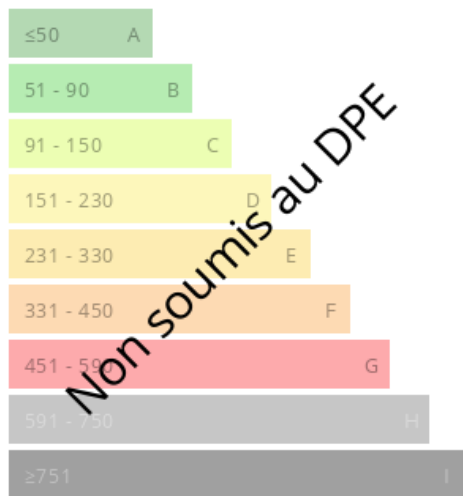
ILOT 9

Commerce 1 : 45 m²



Consommations énergétiques

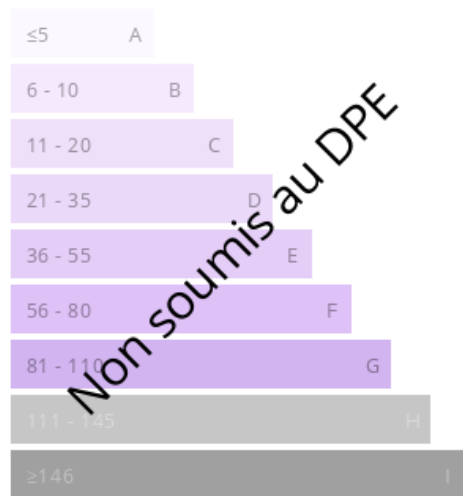
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)