



985 € /mois

47 m<sup>2</sup>

Chessy



Vitrine

Exclusivité

Type de bien	Boutique
Surface	47 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9 ans
Taxe foncière	130 €/an
Loyer	985 €/mois
Droit au bail	75 000 €

Référence CHS-A1A Le quartier des studios et des congrès c'est 2.000m<sup>2</sup> de commerces. Proximité immédiate du centre commercial International La Vallée Village.

Val d'Europe : 28.000 habitants actuellement, objectif 60.000 habitants horizon 2030.

Proximité des transports en communs, quartier situé à 300 mètres de la gare RER A Chessy-Montévrain.

De nombreux équipements publics : Hôpital Nouveau de Marne la Vallée, écoles, lycée, pôle universitaire, etc.

Dépôt de garantie 2 955 €. Honoraires de 10 000 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- Quartier en fort développement



**Devim Commercialisation**

152 Bd Haussmann

75008 Paris

[www.devim-commercialisation.com](http://www.devim-commercialisation.com)

om

[contact@devim-commercialisation.com](mailto:contact@devim-commercialisation.com)

on.com

01 53 53 23 23

