

Local commercial neuf



4 050 € /mois HT

↳ 270 m²

📍 Melun

Disponibilité 01-01-2023



Façade côté nouvelle voie

Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	270 m ²
Vitrines	Vitrines ni fournies et ni posées
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3/6/9
Loyer	4 050 € /mois HT
Charges	383 € /mois HT

Référence MEL-A1B Le local se situe à l'intérieur d'un important programme de logements qui sont en cours de livraison. Il donne également sur une place accessible aux piétons, aux cyclistes et aux véhicules.

Il y a au total 9 places de stationnement extérieures sont dédiées au local ainsi qu'une place livraison.

Réseaux de transports :

En bus :

La ville est traversée par 16 lignes de bus.

Les lignes de bus A, B, C et E convergent vers la gare de Melun située à 3km de notre projet.

En train :

Le RER D (reliant Paris Gare de Lyon en 54min)

La ligne R transilien (reliant Paris Gare de Lyon en 30 min)

Intercités

TER Bourgogne

Melun :

Commune localisée à 55 km au Sud de Paris

Comporte quasiment 40 000 habitants

Commune traversée par la Seine

. Dépôt de garantie 12 150 €. Honoraires de 14 580 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

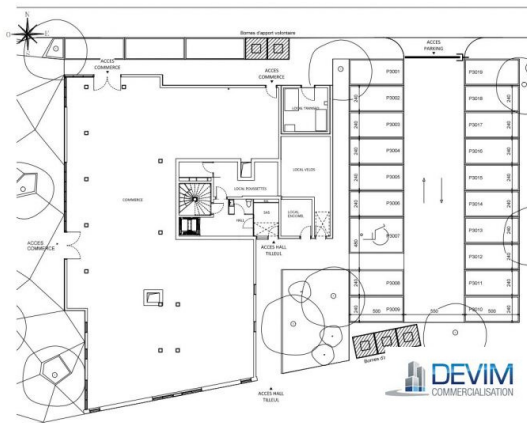
<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- Visibilité
- A proximité des commerces
- A proximité des transport

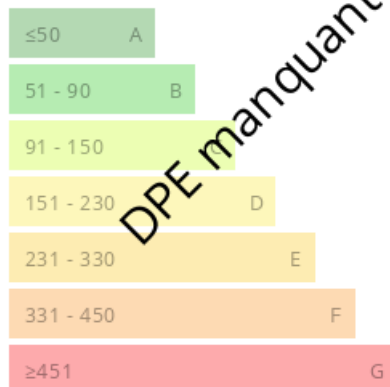


Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL DEVIM-COMMERCIALISATION au capital de 10 000 € • 152 Bd Haussmann 75008 Paris • Téléphone 0153532323 • SIRET 79271944500019 •
TVA FR35792719445 • Carte pro CPI 75012019000041537 délivrée par CCI Paris Ile de France • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds,
effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel