

Local commercial aménagé



1 613 € /mois HT

88 m²

Tremblay-en-France



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	88 m ²
Vitrines	Vitrines posées
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 267 €/an
Loyer	1 613 € /mois HT
Droit d'entrée	10 000 € HT

Référence TRB-A1A Résidence "Le Bois Bleu" situé à 300 mètres à pied de la gare RER B Vert Galant.

Le local commercial est situé à 200 m d'un supermarché Carrefour Market avec un parking privatif aérien et des commerces de proximité, à 500 m des infrastructures scolaires de l'école maternelle au lycée. Proche des infrastructures culturelles et sportives : le Théâtre Louis Aragon, L'Odéon, la piscine Auguste Delaune et la salle multisport Jacquart.

Commune de 35 400 habitants.

Dépôt de garantie 4 845 €. Honoraires de 8 000 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

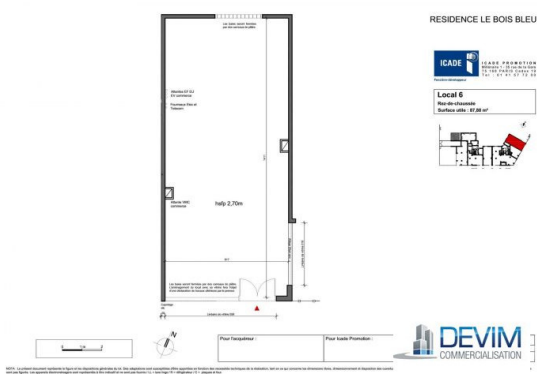
<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- Vitrines posées
- Visibilité
- A proximité des commerces

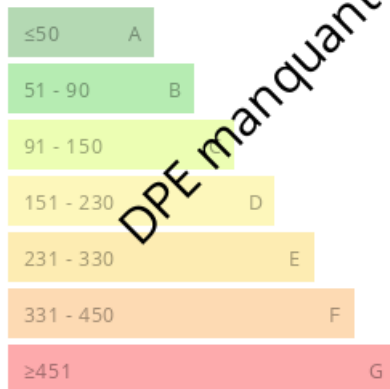


Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)