

730 € /mois

 43 m²

 Bordeaux

Disponibilité 01-06-2022



Coup de cœur

Type de bien	Local commercial
Surface	43 m ²
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	730 € /mois
Charges	61 € /mois

Référence BOR-A1F La ZAC Saint Jean Belcier est un nouveau quartier se situant à proximité immédiate de la Gare SNCF de Bordeaux, aux croisements des rues d'Armagnac et du tri postal.

Elle s'étend sur une superficie totale de 145 hectares et accueillera tous types d'actifs : logements, bureaux, commerces, etc.

Tribequa, situé au cœur de la ZAC Saint Jean Belcier accueillera plusieurs immeubles de logements (plus de 770 logements), de bureaux (5 000 m²), un Hôtel avec roof-top (type Mama Shelter) et des commerces (environ 2 200 m²). Cet îlot viendra en complément de l'existant, à savoir près de 8.000 habitants, un supermarché Super U, une pharmacie, une école et des établissements de restauration.

Provision sur charges 61 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 2 190 €. Honoraires de 5 000 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- A proximité de la gare
- De nombreux commerces à proximité
- De nombreux bureaux à proximité



Devim Commercialisation
 152 Bd Haussmann
 75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
 01 53 53 23 23

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)