

Local commercial neuf



3 025 € /mois HT

165 m²

Bordeaux



Offre bienvenue

Type de bien	Local commercial
Surface	165 m ²
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Loyer	3 025 € /mois HT
Charges	234 € /mois HT

Référence BOR-A2B La ZAC Saint Jean Belcier est un nouveau quartier se situant à proximité immédiate de la Gare SNCF de Bordeaux, aux croisements des rues d'Armagnac et du tri postal.

Elle s'étend sur une superficie totale de 145 hectares et accueillera tous types d'actifs : logements, bureaux, commerces, etc.

Le projet HYPERION, se trouvant sur l'îlot 8.4 dans le quartier Saint-Jean Belcier de Bordeaux, est situé au croisement de la rue Carle Vernet et de la rue d'Armagnac. Cet ensemble mixte se compose d'un bâtiment de bureaux et de deux bâtiments de logements.

. Dépôt de garantie 9 075 €. Honoraires de 10 890 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- A proximité de la gare
- De nombreux commerces à proximité
- De nombreux bureaux à proximité



Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)