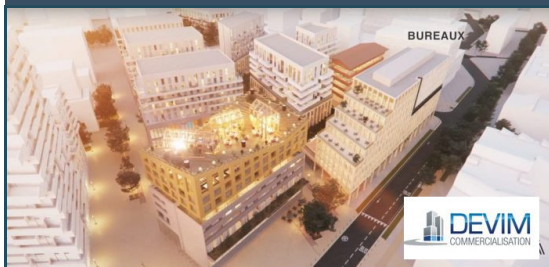


1 254 € /mois HT

 68 m<sup>2</sup>

 Bordeaux

Disponibilité 01-06-2022



Coup de cœur

Type de bien	Local commercial
Surface	68 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Vitrines	Vitrines ni fournies et ni posées
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 254 € /mois HT
Charges	97 € /mois HT

Référence BOR-A1A La ZAC Saint Jean Belcier est un nouveau quartier se situant à proximité immédiate de la Gare SNCF de Bordeaux, aux croisements des rues d'Armagnac et du tri postal.

Elle s'étend sur une superficie totale de 145 hectares et accueillera tous types d'actifs : logements, bureaux, commerces, etc.

Tribequa, situé au cœur de la ZAC Saint Jean Belcier accueillera plusieurs immeubles de logements (plus de 770 logements), de bureaux (5 000 m<sup>2</sup>), un Hôtel avec roof-top (type Mama Shelter) et des commerces (environ 2 200 m<sup>2</sup>). Cet îlot viendra en complément de l'existant, à savoir près de 8.000 habitants, un supermarché Super U, une pharmacie, une école et des établissements de restauration.

. Dépôt de garantie 3 762 €. Honoraires de 5 000 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- A proximité de la gare
- De nombreux commerces à proximité
- De nombreux bureaux à proximité
- Belle visibilité



**Devim Commercialisation**  
 152 Bd Haussmann  
 75008 Paris  
[www.devim-commercialisation.com](http://www.devim-commercialisation.com)  
 contact@devim-commercialisation.com  
 01 53 53 23 23

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)