

Local commercial neuf

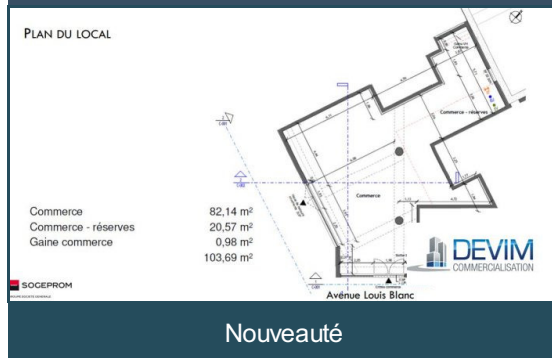


2 513 € /mois HT

104 m²

Saint-Maur-des-Fossés

Disponibilité 01-01-2022



Type de bien	Local commercial
Surface	104 m ²
Vitrines	Vitrines fournies et posées
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 513 € /mois HT
Charges	147 € /mois HT

Référence STM-A1 Le local commercial se situe aux abords du quartier de la Varenne Saint-Hilaire, qui est l'un des quartiers pavillonnaires les plus recherchés de la ville. Il bénéficie d'une situation idéale : à proximité de commerces, d'espaces verts et des transports en commun. Accès :

- Voiture : Saint-Maur se situe à environ 15 minutes de la porte de Bercy, par l'autoroute A4.
- RER : La ville compte 4 gares du RER A, dont une située à 1,2 km du projet (Gare de la Varenne) et une autre à 1,5 km (Champigny)
- Métro : La ville va accueillir, dans le cadre des travaux entrepris par la Société du Grand Paris, une gare de Métro (Saint-Maur-Créteil, ligne 15).
- Bus : Un arrêt de bus qui est situé à 50m, relie la gare de Champigny à la Préfecture du Val-de-Marne à Créteil. De plus, la ville compte 13 lignes de bus qui couvrent les réseaux de la RATP et SITUS.

. Dépôt de garantie 7 540 €. Honoraires de 9 048 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

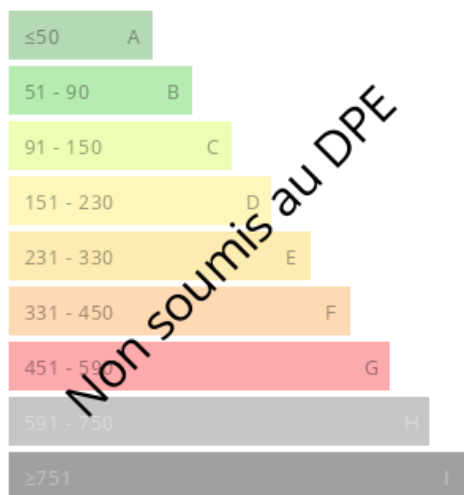


Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Consommations énergétiques

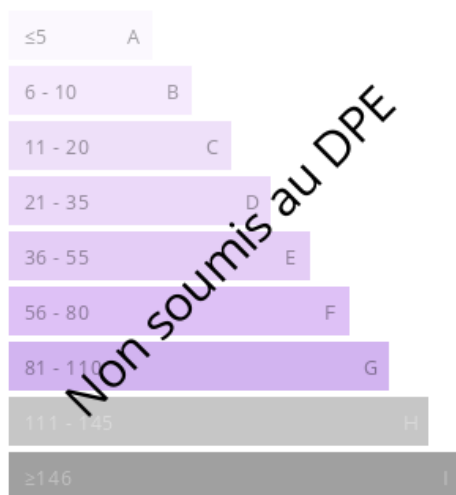
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)