



183 m<sup>2</sup>

Pontoise

Disponibilité 01-01-2023



VISUEL

Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	183 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 901 € /mois HT

Référence PON-A2E

La ZAC BOSSUT s'organise autour d'un grand parc central et prévoit la création de 2 600 logements, soit 6 500 nouveaux habitants, 12 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics, 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 200 m<sup>2</sup> de commerces.

A ce jour, 900 logements ont été livrés ainsi qu'une résidence étudiante, et une école de 20 classes.

450 logements supplémentaires sont en cours de construction. Le quartier est déjà « habité » à 50% de sa capacité globale qui sera atteinte en 2025.



**Devim Commercialisation**

152 Bd Haussmann

75008 Paris

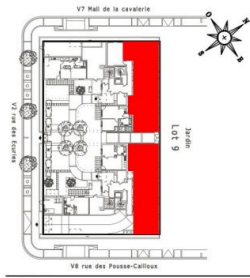
[www.devim-commercialisation.com](http://www.devim-commercialisation.com)

om

[contact@devim-commercialisation.com](mailto:contact@devim-commercialisation.com)

on.com

01 53 53 23 23



361,97 m<sup>2</sup> de surfaces à découper en 6 commerces maximum

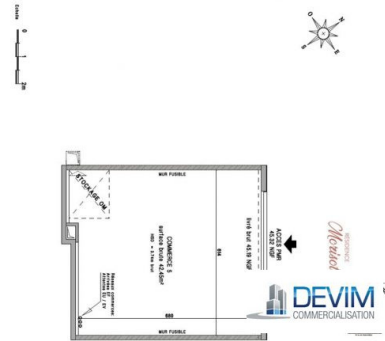
GRAND JARDIN



Commerce 4 : 84,65 m<sup>2</sup>

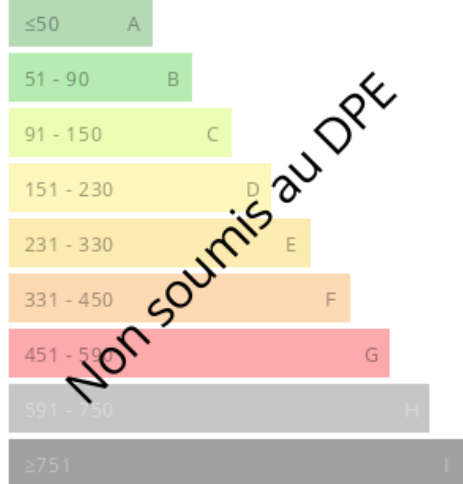


Commerce 5 : 42,45 m<sup>2</sup>



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)