

local commercial neuf



1 352 € /mois HT

85 m²

Pontoise



VISUEL

Type de bien	Local commercial
Surface	85 m ²
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 352 € /mois HT

Référence PON-A2C La ZAC BOSSUT s'organise autour d'un grand parc central et prévoit la création de 2 600 logements, soit 6 500 nouveaux habitants, 12 000 m² d'équipements publics, 25 000 m² de bureaux et 2 200 m² de commerces.

A ce jour, 900 logements ont été livrés ainsi qu'une résidence étudiante, et une école de 20 classes.

450 logements supplémentaires sont en cours de construction. Le quartier est déjà « habité » à 50% de sa capacité globale qui sera atteinte en 2025.

Possibilité de réunir la surface de 93 m² (8a) à côté pour en faire une surface de 178 m²

Dépôt de garantie 4 057 €. Honoraires de 5 000 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>



Devim Commercialisation

152 Bd Haussmann

75008 Paris

www.devim-commercialisation.com

om

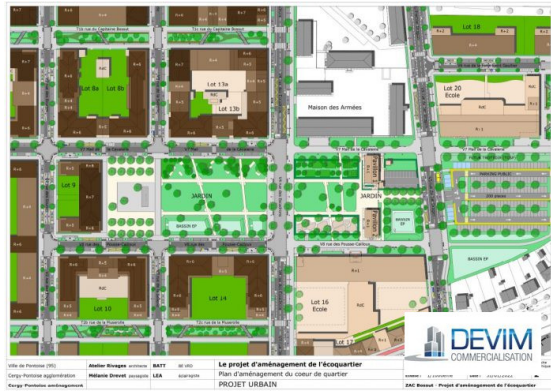
contact@devim-commercialisation.com

on.com

01 53 53 23 23

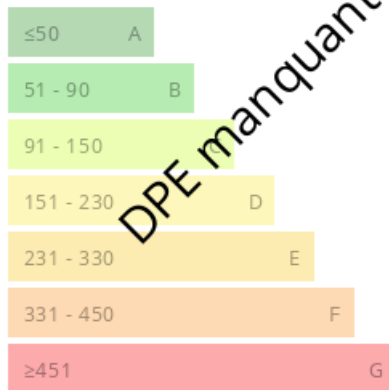


Commerce 3 : 85,41 m²
 Commerces 3 et 4 réunissables (265,41 m²)



Consommations énergétiques

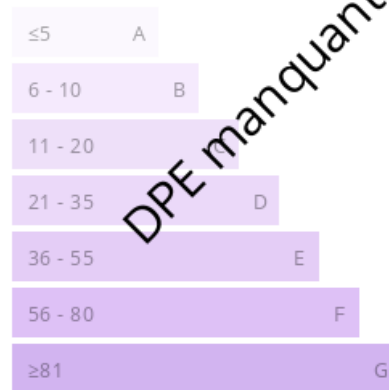
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)