


14 842 € /mois HT

 712 m²

 Nanterre



Visuel Programme

A saisir

Type de bien	Local commercial
Surface	712 m ²
Vitrines	non fournies et non posées
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Type de bail	3/6/9 ans
Loyer	14 842 € /mois HT

Référence NAN-A6A Local commercial de 712.40 m² (divisible) situé sur la place de la Boule / Avenue Lénine dans la ZAC Sainte-Geneviève.

Pôle commercial existant doté de plusieurs commerces : boucher traiteur, boulanger, restaurants, tabac, centre de bronzage, etc.

Très bonne desserte par les transports en commun (RER A, T2, métro ligne 1, nombreuses lignes de bus) et routière (RN 13, autoroutes A86 et A14) et très gros flux véhicules dans les 2 sens

Ville dynamique, jeune et en pleine croissance.

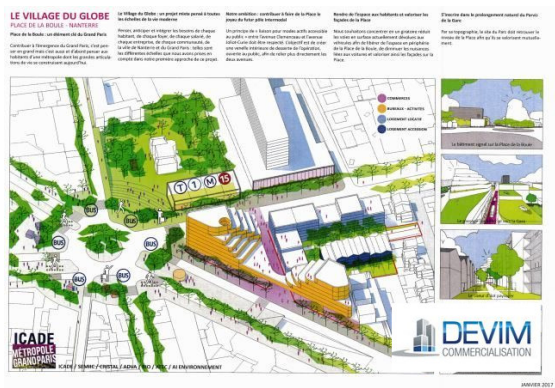
Dépôt de garantie 44 525 €. Honoraires de 53 430 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.devim-commercialisation.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

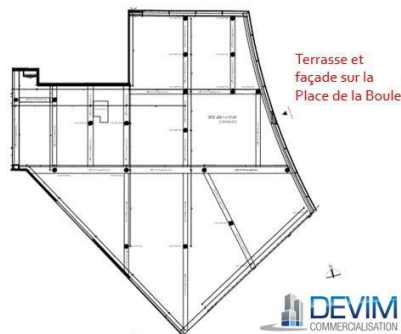
- Belle visibilité
- axe principal
- densité forte
- arrivée future du métro
- configuration en angle
- sur un rond point
- ville dynamique



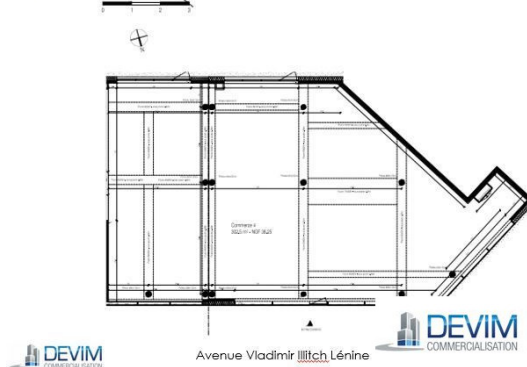
Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Commerce 3 a et b :



Commerce 4 : 303,30 m²



SARL DEVIM-COMMERCIALISATION au capital de 10 000 € • SIRET 79271944500019 • TVA FR35792719445 • Carte pro CPI 75012019000041537
 délivrée par CCI Paris Ile de France
 Document non contractuel