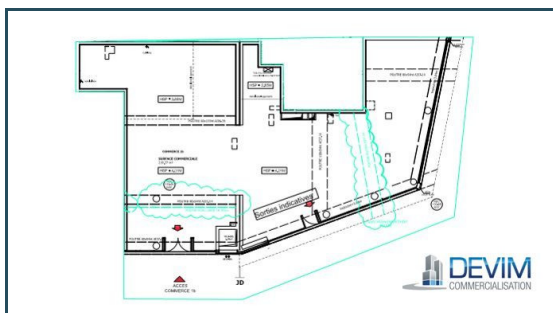


5 133 € /mois HT

 220 m²

 Créteil



plan local

Type de bien	Local commercial
Surface	220 m ²
État général	Neuf
Vitrines	vitrine non posée et non fournie
Étage	RDC
Type de bail	3-6-9 ans
Loyer	5 133 € /mois HT

Référence CRE-A2M Local commercial de 220m², à louer, au cœur du nouveau quartier : NÉO-C. Quartier vivant par essence, NÉO-C est animé par les commerces en pied d'immeubles, ou activités et services créent un esprit de village convivial. En lien avec la ville, le quartier profite des tous les avantages dans un rayon de 2 kilomètres : crèches, groupes scolaires, universités, bibliothèque... Sans oublier le cinéma et le centre commercial Créteil Soleil.

Quartier connecté, NÉO-C est à 10 minutes* de Paris par l'A86 accessible directement. La gare RER D « Vert de Maisons » est à seulement 10 minutes à pied* et le métro Créteil-Université est à 17 minutes*. La station sera bientôt connectée à la ligne 15 du Grand Paris Express. Enfin, de nombreuses lignes de bus facilitent les liaisons avec les villes alentours.

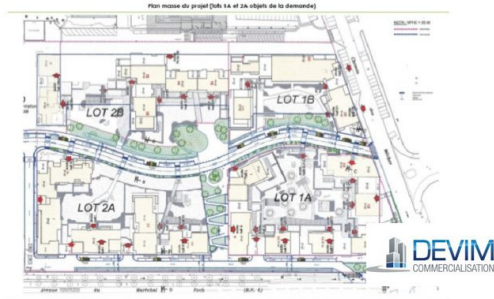
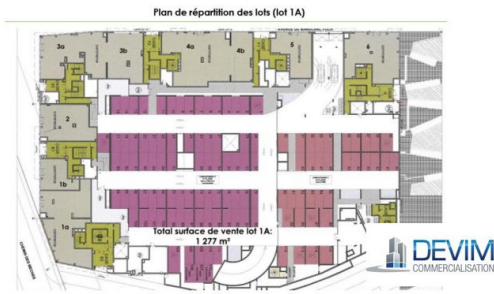
NÉO-C , c'est près de 4000m² de surfaces commerciales, 3 résidences d'habitations et 1résidence étudiante (139 chambres) (EDEN, EDEN 2, NEO-STUDY et PULSE)

Située à 11 kilomètres au sud-est de Paris, Créteil, commune de 90 000 habitants, est bercée par la Marne et offre ses berges aménagées aux promenades de ses habitants.

Mandat N° 467. Dépôt de garantie 15 400 €. Honoraires de 18 480 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.devim-commercialisation.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

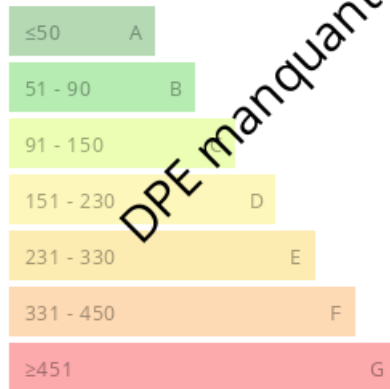


Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)