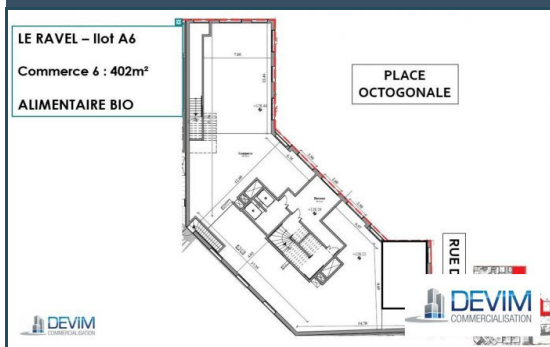


7 320 € /mois HT

402 m<sup>2</sup>

Chessy

Disponibilité 01-03-2022



Plan commerce 6 Le Ravel 402 m<sup>2</sup>

Type de bien	Local commercial
Surface	402 m <sup>2</sup>
Vitrines	Non fournies et non posées
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9 ans
Loyer	7 320 € /mois HT

Référence CHS-A2A

Local commercial destiné à un commerce alimentaire Bio.

Ce nouveau projet en prolongement de la phase 1 prévoit la réalisation de 4 îlots mixtes (logement en accession libre, logement en accession à prix maîtrisé, logement locatif social, bureaux et commerces) pour 25 000 m<sup>2</sup> de logements, 6 200 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 800 m<sup>2</sup> de commerces.

Mandat N° 497. Dépôt de garantie 24 120 €. Honoraires de 26 352 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- Situés sur une place

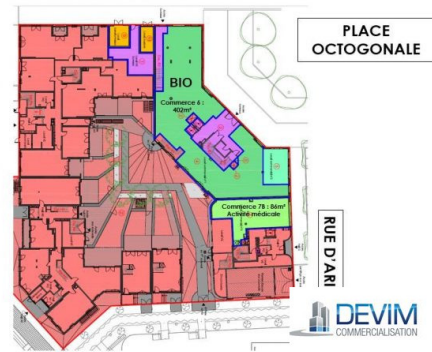


**Devim Commercialisation**  
152 Bd Haussmann  
75008 Paris  
[www.devim-commercialisation.com](http://www.devim-commercialisation.com)  
[contact@devim-commercialisation.com](mailto:contact@devim-commercialisation.com)  
01 53 53 23 23

ILOT A - LE RAVEL –A6

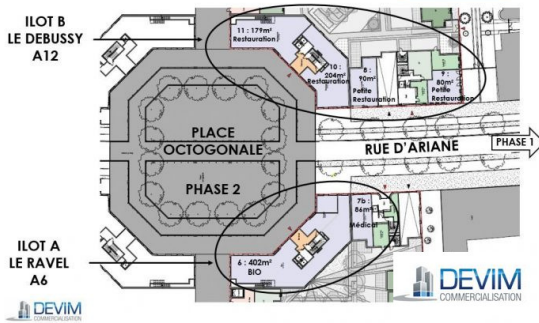


ILOT A  
LE RAVEL –A6



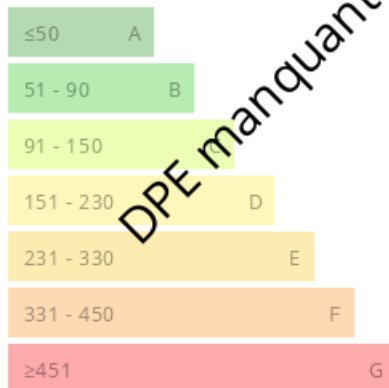
« Quartier des studios et des congrès »

PLAN DE MASSE



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)