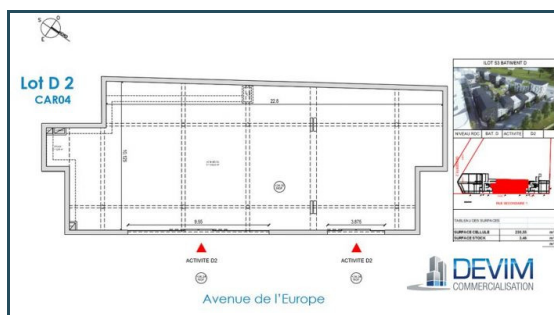


4 290 € /mois HT

 234 m²

 Carrières sous Poissy



Type de bien	Local commercial
Surface	234 m ²
État général	Neuf
Vitrines	vitrine non posée et non fournie
Étage	RDC
Type de bail	3-6-9 ans
Loyer	4 290 € /mois HT

Référence CAR-A1D Local commercial de 234.01m² situé au cœur d'un vaste programme immobilier.

Le programme est sur l'axe principal entre Poissy et Carrières sous Poissy, à proximité de la Gare. Il est situé dans le nouvel éco-quartier de Carrières sous Poissy dans un environnement exceptionnel : un parc de 10 hectares en cœur de ville prolongé d'un espace naturel de 100 hectares en bord de Seine. Cette opération d'aménagement prévoit ainsi à horizon 2023 :

- 1 place publique centrale – « L'Agora »,
- 4 quartiers,
- 266 000 m² soit environ 2 800 logements,
- 19 000 m² à destination d'équipements publics dont 3 groupes scolaires,
- 27 000 m² à destination de commerces,
- 38 000 m² à destination d'activités, de services et d'équipements privés,
- 15 ha d'espace public dont 1 grand parc urbain,
- 1 fabrique numérique, lieu de culture.

Commune, de 14 943 habitants en 2012, située sur la rive droite de la Seine, à 30 minutes de Paris par le RER et le train (gare SNCF/RATP de Poissy) et en voiture via l' A13 et l'A14 (accès par Orgeval).

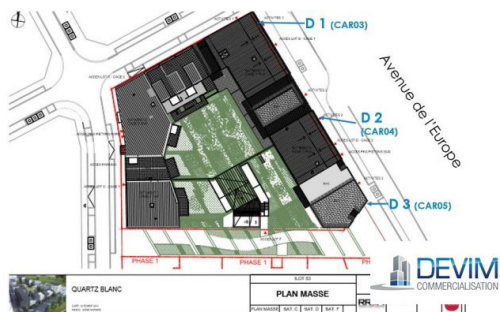
Mandat N° 476. Dépôt de garantie 12 871 €. Honoraires de 15 444 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.devim-commercialisation.com/honoraires>

Les points forts :

- Proximité de la Gare.

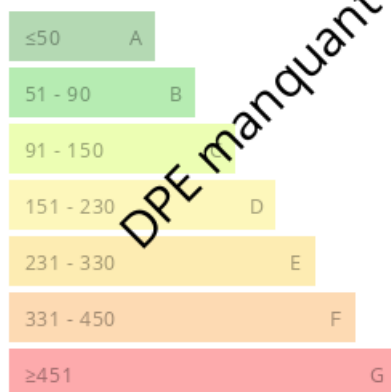


Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)