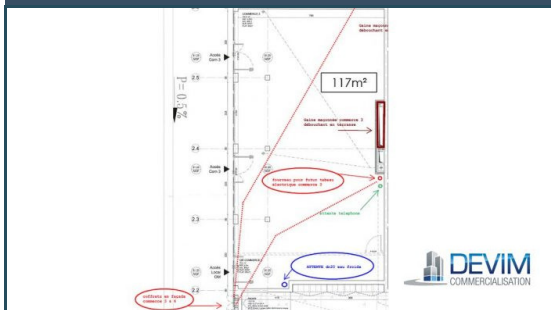


1 267 € /mois HT

117 m<sup>2</sup>

Bondoufle

Disponibilité 01-09-2021



Type de bien	Local commercial
Surface	117 m <sup>2</sup>
Vitrines	vitrine fournie et posée.
Étage	RDC
Type de bail	3-6-9 ans
Loyer	1 267 € /mois HT

Référence BON-A1C Le local commercial au pied d'un programme immobilier neuf d'environ 1 500 logements. Bondoufle est une ville dynamique qui continue sa croissance tout en développant la mixité et en préservant la qualité du cadre de vie.

Des équipements publics, des services de proximité ou encore des bureaux sont créés sur la ZAC.

Commune de 9 600 habitants.

Local livré brut de béton.

Dépôt de garantie 7 605 €. Honoraires de 8 000 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.devim-commercialisation.com/honoraires>

Les points forts :

- Stationnement à proximité



**Devim Commercialisation**  
 152 Bd Haussmann  
 75008 Paris  
[www.devim-commercialisation.com](http://www.devim-commercialisation.com)  
[contact@devim-commercialisation.com](mailto:contact@devim-commercialisation.com)  
 01 53 53 23 23



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)