

Local neuf destiné à une crèche



6 943 € /mois HT

303 m²

Alfortville

Disponibilité 01-04-2021



Visuel

| | |
|--------------|----------------------------|
| Type de bien | Local commercial |
| Surface | 303 m ² |
| Vitrines | Non fournies et non posées |
| Étage | RDC |
| Parking | Parking souterrain |
| Type de bail | 3/6/9 ans |
| Loyer | 6 943 € /mois HT |

Référence ALF-A2A Local commercial destiné à une crèche avec une cour intérieure situé au cœur d'Alfortville et complète l'offre commerciale déjà existante.

Dépôt de garantie 20 831 €. Honoraires de 24 995 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

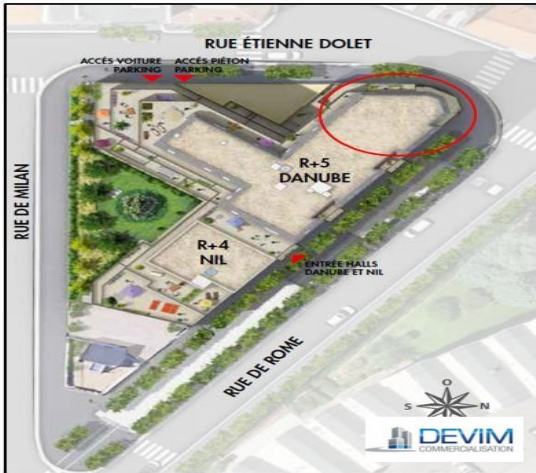
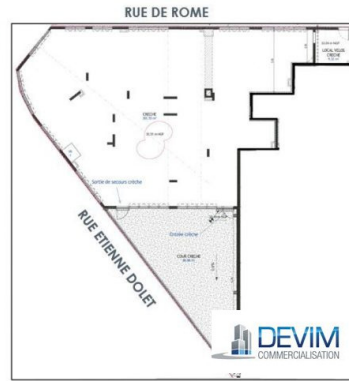
- En angle et jardin



Devim Commercialisation
152 Bd Haussmann
75008 Paris
www.devim-commercialisation.com
contact@devim-commercialisation.com
01 53 53 23 23

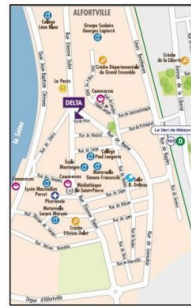


Surface crèche : 302,80 m²
 Cour : 86,97 m²
 Local vélos : 9,31 m²



« Résidence Delta »

ENVIRONNEMENT



ENVIRONNEMENT

Quartier résidentiel

- Le quartier se caractérise par un habitat majoritairement composé de maisons de ville et de petit collectif

Commerce de proximité

- Offre complète : boulangerie/Pâtisserie, La Poste, Pharmacie, Tabac/Presse, etc.

Education

- Ecole élémentaire à 300 mètres
- Collège et lycée à 350 mètres
- Ecole maternelle à 500 mètres

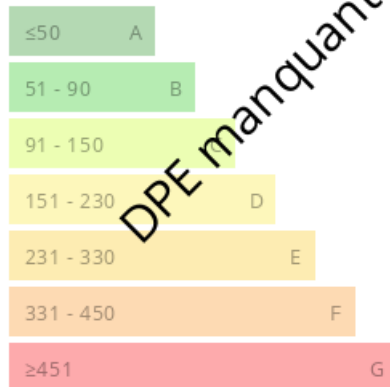
Culture et Sport

- Espace culturel des Pontons
- Conservatoire
- Palais des Sports



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant