



À partir de  
6 747 €

📍 Gif-sur-Yvette



Visuel Programme A3

Livraison à partir du 1er trimestre 2020

Référence GIF-A2, Mandat N°469 Zoom sur la ZAC DU MOULON – Infrastructures & équipements

La programmation des 330 hectares prévoit :

320 000 m<sup>2</sup> de programmes scientifiques

230 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques

50 000 m<sup>2</sup> de commerces, de services, d'équipements publics / 1 hôtel Campanile\*\*\* - 112 chambres / crèche de 95 berceaux / 1 groupe scolaire de 20 classes

A terme seront présents plus de 60 000 étudiants sur la zone du campus urbain .

Gif-sur-Yvette est une commune très dynamique de l'agglomération Paris Saclay. Résolument tournée vers les activités scientifiques, le développement et l'enseignement, elle héberge une population active, essentiellement composée de cadres et de professions intermédiaires.

La ZAC du Moulon : un quartier qui sera vivant et innovant, qui offrira un environnement unique en associant un quartier de ville (logements familiaux, équipements publics et scolaires, services, commerces...) et un campus universitaire de renom (bâtiments d'enseignement supérieur, logements étudiants, équipements sportifs...), mais également de grands espaces verts.

La ZAC du Moulon vise à développer un quartier mixte à vocation de recherche scientifique forte. L'objectif est de créer un pôle scientifique d'excellence à l'instar d'une mini Silicon Valley.

O'RIZON sera composé de 4 600 logements dont 2 000 logements étudiants, d'une crèche de 95 berceaux, d'un groupe scolaire, d'un pôle universitaire, de 2 grandes écoles, d'un pôle sportif, d'un parc de 4 hectares et de 4 200 m<sup>2</sup> de commerces.

A proximité de l'A10, de la gare TGV de Massy, du RER B, les déplacements seront facilités.

Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.nety.immo/file/devim/honoraires>

Les points forts :

- Nouveau quartier



**Devim Commercialisation**  
152 Bd Haussmann  
75008 Paris  
www.devim-commercialisation.com  
contact@devim-commercialisation.com  
01 53 53 23 23

- 10 Commerces
- 7 Serendicity logement étudiant
- 7 Serendicity, extension
- 7 Logements étudiants
- 4 Logements CentraleSupélec 1
- 12 Résidence CROUS
- 34 Résidence étudiante E.du Châtelet
- 39 Résidence CROUS
- 21 Hôtel Campanile Paris-Saclay\*\*\*

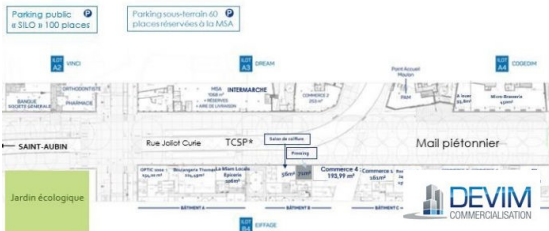


MSA : 1073m<sup>2</sup>  
Réserves : 183m<sup>2</sup>  
Aire de livraison : 90m<sup>2</sup>

Ilot A3



« ZAC DU MOULON - Eco Quartier O'RIZON »



SARL DEVIM-COMMERCIALISATION au capital de 10 000 € • 152 Bd Haussmann 75008 Paris • Téléphone 0153532323 • SIRET 79271944500019 • TVA FR35792719445 • Carte pro CPI 75012019000041537 délivrée par CCI Paris Ile de France • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel